

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN GIỒNG RIỀNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 142/TB-THADS

Giồng Riềng, ngày 25 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số: 272/2024/QĐST-DS ngày 27 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Giồng Riềng;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 55/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 12/11/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng;*

*Căn cứ biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 19/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng;*

*Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số: 868/TB-DTN ngày 22 tháng 11 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng thông báo về tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Trần Hồng Quang – Sinh năm: 1981 và bà Hồ Thị Diễm Phúc – Sinh năm: 1986, cùng địa chỉ: ấp Vinh Bắc, xã Ngọc Thuận, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang. Gồm các tài sản sau:

- Quyền sử dụng đất diện tích 106,2m<sup>2</sup> (Diện tích theo giấy chứng nhận là 114,7 m<sup>2</sup>), đất ở tại nông thôn, thuộc thửa đất số N01 (nay là thửa 1136), tờ bản đồ số 8, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất BM 752079, được UBND huyện Giồng Riềng cấp ngày 02/11/2012, do bà Hồ Thị Diễm Phúc và ông Trần Hồng Quang đứng tên sử dụng. Đất tọa lạc tại ấp Vinh Bắc, xã Ngọc Thuận, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang.

- Tài sản gắn liền với đất: Nhà cấp 3 diện tích sàn 112,24m<sup>2</sup>; Mái che diện tích 94,4m<sup>2</sup>; Nhà vệ sinh + nhà tắm diện tích 5,43m<sup>2</sup>.

Giá khởi điểm là: 1.300.000.000 đồng (Một tỷ ba trăm triệu đồng).

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 25/11/2024 đến ngày 17/12/2024.

Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

Thời gian bán đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 20 tháng 12 năm 2024.

Địa điểm bán đấu giá: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – CN Kiên Giang. Địa chỉ: Căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng. Địa chỉ: Khu phố 3, thị trấn Giồng Riềng, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang. Điện thoại: 0297.3821146 – Fax: 0297.3631567.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Trần Hồng Quang và bà Hồ Thị Diễm Phúc có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND xã Ngọc Thuận;
- Viện KSND huyện Giồng Riềng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Kiên Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

**Lê Tấn Huyền**